



**szpitale
wielkopolski**

„Szpitale Wielkopolski” sp. z o. o.
ul. Witosza 45, 63-693 Poznań
tel.: +48 61 415 27 03, 61 855 35 10
e-mail: biuro@szpitalewielkopolski.pl

OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

SzW/1/2025

NAZWA ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO:

„Szpitale Wielkopolski” sp. z o. o.

z siedzibą przy ul. Witosza 45, 61-693 Poznań,

tel. 48 61 855 35 10

e-mail: biuro@szpitalewielkopolski.pl

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Zbyszko Kapłon

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem:
„Wstępne konsultacje rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
w przedmiocie: **Budowa kompleksu mieszkalno - biurowego dla pracowników i personelu
medycznego - Etap I**

I. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84 i 85 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych”, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

„Szpitale Wielkopolski” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Podmiot wpisany do rejestru przedsiębiorców przy Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000385647 NIP 7831671893

Kapitał zakładowy wynosi 16.000.000 PLN

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Zamawiający ogłasza wstępne konsultacje rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie:

- 1) robót stanu surowego budynku do poziomu 0.00 wraz z niezbędnymi instalacjami elektrycznymi (instalacja uziemiająca) i sanitarnymi (kanalizacja pod posadzkowa w płycie fundamentowej).
- 2) przyłącza kanalizacji deszczowej z działki 2/28 ark. 27, obręb Gołęcin do systemu kanalizacji w Al. Solidarności (działka 2/23 ark. 27, obręb Gołęcin) – istniejący dotychczas spływ wód deszczowych jest realizowany przez odcinek kanalizacji biegnącej przez całą działkę inwestycyjną, co uniemożliwia realizację inwestycji,
- 3) przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej do systemów przesyłu mediów w Al. Solidarności i ul. Dojazd (działka 2/23 ark. 27, obręb Gołęcin),
- 4) przyłącza budowlanego elektroenergetycznego od strony sąsiadującego Hotelu JOWISZ (działka nr 2/13, ark. 27, obręb Gołęcin).

2. Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w Poznaniu przy ul. Dojazd 32 na działce nr 2/11, ark. 27, obręb Gołęcin. Obszar przeznaczony pod inwestycję sąsiaduje od wschodu z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA, a od północy i zachodu z działkami będącymi własnością MSWiA. **Skrócona charakterystyka zagospodarowania terenu działki:**

- 1) działka o powierzchni 5 068,00 m²
- 2) działka niezabudowana – istniejący budynek został wyburzony w ramach procedur przygotowawczych,
- 3) istniejące sieci/instalacje podziemne: gazownicza, ciepłownicza, wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji ogólnospławnej – zlikwidowane/przebudowane w ramach procedur przygotowawczych. Przeznaczona do likwidacji pozostała sieć/instalacja kanalizacji deszczowej służąca sąsiednim obiektom Szpitala MSWiA.
- 4) zagospodarowanie działki wraz z instalacjami terenowymi, (w ograniczonym, zakresie obejmującym etap I Inwestycji).



Budynek posiada dwie kondygnacje podziemne, w którym zlokalizowana zostanie hala garażowa zapewniająca 116 miejsc parkingowych i 77 miejsc rowerowych, o powierzchni całkowitej ok. 5 273,02 m² i kubaturze 22 983,00 m³. W sytuacjach nadzwyczajnych przestrzeń może zostać przekształcona w Szpitalny Oddział Ratunkowy.

3. Docelowo, w etapie II zrealizowana zostanie część nadziemna obiektu.

Powierzchnia wewnętrzna przyszłego Kompleksu wynosi 7 433,75 m², powierzchnia zabudowy natomiast to 1 303,30 m². Kubatura całkowita to 54 913,00 m³, w tym na część wysoką przypada 27 424,00 m³, a na część niską 4 506,00 m³. Zaprojektowany budynek składa się w części nadziemnej z dwóch skrzydeł o odrębnych funkcjach: 9-kondygnacyjnej mieszkalnej i 3-kondygnacyjnej biurowej. Posiada 2-kondygnacyjne podpiwniczenie, w którym zlokalizowano hale garażowe. Na dachu zaplanowano ogniwa fotowoltaiczne i turbiny wiatrowe o pionowej osi obrotu. Bryłę budynku zaprojektowano w układzie litery „L” oddzielając zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie część mieszkalną (wysoką) wraz z oddziałem przedszkolnym i kawiarnią od części biurowej (niskiej) wraz z serwerownią i salami szkoleniowymi. Obie części połączone są korytarzami na każdej kondygnacji, przedzielonymi drzwiami z kontrolą dostępu. Każda z części ma zapewniony odrębny układ komunikacyjny/wejściowy.

4. Celem wstępnych konsultacji rynkowych jest doradztwo/uzyskanie informacji w zakresie:

- 1) zagadnienia techniczne, technologiczne, organizacyjne związane z realizacją Zamówienia zgodne z potrzebami Zamawiającego;
- 2) oszacowanie wartości planowanego zamówienia;
- 3) najnowsze, najkorzystniejsze, najlepsze rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne w dziedzinie będącej przedmiotem planowanego zamówienia;
- 4) zebranie informacji służących do aktualizacji / opracowania dokumentacji planowanego zamówienia.

5. W toku wstępnych konsultacji rynkowych Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu wstępnych konsultacji rynkowych



do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Podmioty zainteresowane udziałem we wstępnych konsultacjach rynkowych, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu składają zgłoszenia do udziału (Załącznik nr 1) wraz z innymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.
2. Zgłoszenia można składać: za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres biuro@szpitalewielkopolski.pl.
3. Termin składania zgłoszeń: **19 marca 2025 r.** Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we wstępnych konsultacji rynkowych podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału w wstępnych konsultacjach rynkowych po wyznaczonym terminie.

IV. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz postanowieniami „Regulaminu przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych” opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Warunkiem udziału we wstępnych konsultacji rynkowych jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Zamawiający zaprosi do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych podmioty, które: w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu zgłoszenia do udziału w wstępnych konsultacjach rynkowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonały:



- min. 1 robotę budowlaną polegającą na budowie ścian szczelinowych o wartości robót (netto) co najmniej **2 500 000,00 zł**;
- min. 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu konstrukcji żelbetonowych monolitycznych o wartości robót (netto) co najmniej **10 000 000,00 zł**;
- 4. Zaproszenie zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w ogłoszeniu do udziału we wstępnych konsultacji rynkowych.
- 5. Do zgłoszenia należy dołączyć: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
- 6. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski. Zamawiający **nie przewiduje możliwości zastrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa** zgodnie z ustawą z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) w zakresie dokumentów lub informacji przekazywanych w toku wstępnych konsultacji rynkowych.
- 7. Wstępne konsultacje rynkowe mają charakter jawny.
- 8. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą w formie wideokonferencji.
- 9. Termin zakończenia wstępnych konsultacji rynkowych przewidywany jest na 4 kwietnia 2025 roku.
- 10. Zgłoszenie do udziału w wstępnych konsultacjach rynkowych należy złożyć w terminie **do 19 marca 2025 roku**.
- 11. Wstępne konsultacje rynkowe będą prowadzone z zachowaniem uczciwej konkurencji oraz równego traktowania ich Uczestników.
- 12. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą zgodnie z zamieszczonym na stronie Regulaminem wstępnych konsultacji rynkowych.